

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Дружбы, дом 73, корпус 3
в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

09.07.2022 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 3 (во дворе многоквартирного дома).

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась 26 июля 2021 года в 19 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 26 июля 2021 года по 21 часов 00 минут 08.07.2022 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников 21 час 00 минут 08.07.2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 00 минут 09 июля 2022 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 (офис ООО «УК «Дружба»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 3 проведено в форме очно- заочного голосования.

Инициатор общего собрания:

Горбачева Романа Александровича, кв. 36;
Кочневой Елены Витальевны, кв. 82;
Шехиревой Татьяны Владимировны, кв. 67;
Викторова Евгения Борисовича, кв. 108;
Танковой Вероники Леонидовны, кв. 142;
Полякова Анатолия Юрьевича, кв. 144;
Калинина Сергея Анатольевича, кв. 78.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 8901,30 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8901,30 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 143 человек (список прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 6 749,45 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,83% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома, о сроках действия Совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения о выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание

актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об установке ограждения и иного оборудования на территории многоквартирного дома.

6. Принятие решения об утверждении размера и порядка уплаты целевого взноса на установку ограждения и иного оборудования, а также стоимости ежемесячного обслуживания.

7. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений многоквартирных домов по вопросам, связанным с установкой ограждения и иного оборудования, в том числе на заключение договора (-ов) по установке и обслуживанию ограждения и иного оборудования.

8. Принятие решения об утверждении Положения о пропускном режиме на территории жилого комплекса Дружба.

9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о расходовании денежных средств, полученных по договорам за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Горбачева Романа Александровича, председателя общего собрания, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Горбачева Романа Александровича, собственника кв. 36;

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Кочневу Елену Витальевну, собственника кв. 82.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 419,25 м² (95,11%) голосов;
- против: 127,70 м² (1,89%) голосов;
- воздержались: 202,50 м² (3,00%) голосов;

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Горбачева Романа Александровича, собственника кв. 36;

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию

протокола общего собрания:

Кочневу Елену Витальевну, собственника кв. 82.

2. По второму вопросу: Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома, о сроках действия Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Горбачева Романа Александровича, председателя общего собрания, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать в состав Совета многоквартирного дома:

1. Горбачева Романа Александровича, собственника кв. 36;
2. Кочневу Елену Витальевну, собственника кв. 82;
3. Шехиреву Татьяну Владимировну, собственника кв. 67;
4. Викторова Евгения Борисовича, собственника кв. 108;
5. Танкову Веронику Леонидовну, собственника кв. 142;
6. Полякова Анатолия Юрьевича, собственника кв. 144;
7. Калинина Сергея Анатольевича, собственника кв. 78.

Срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 352,65 м² (94,12%) голосов;
- против: 127,70 м² (1,89%) голосов;
- воздержались: 269,10 м² (3,99%) голосов;

РЕШИЛИ: Избрать в состав Совета многоквартирного дома:

1. Горбачева Романа Александровича, собственника кв. 36;
2. Кочневу Елену Витальевну, собственника кв. 82;
3. Шехиреву Татьяну Владимировну, собственника кв. 67;
4. Викторова Евгения Борисовича, собственника кв. 108;
5. Танкову Веронику Леонидовну, собственника кв. 142;
6. Полякова Анатолия Юрьевича, собственника кв. 144;
7. Калинина Сергея Анатольевича, собственника кв. 78.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Горбачева Романа Александровича, председателя общего собрания, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Горбачева Романа Александровича, собственника кв. 36 и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 274,05 м² (92,96%) голосов;
- против: 127,70 м² (1,89%) голосов;
- воздержались: 347,70 м² (5,15%) голосов;

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Горбачева Романа Александровича, собственника кв. 36 и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Горбачева Романа Александровича, председателя общего собрания, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 384,75 м² (71,73%) от общего числа голосов;
- против: 164,00 м² (1,84%) от общего числа голосов;
- воздержались: 200,70 м² (2,25%) от общего числа голосов;

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об установке ограждения и иного оборудования на территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Горбачева Романа Александровича, председателя общего собрания, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить ограждение и иное оборудование на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 корпус 3 согласно коммерческого предложения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 226,75 м² (69,95%) от общего числа голосов;
- против: 369,00 м² (4,15%) от общего числа голосов;
- воздержались: 153,70 м² (1,73%) от общего числа голосов;

РЕШИЛИ: Установить ограждение и иное оборудование на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 корпус 3 согласно коммерческого предложения.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении размера и порядка уплаты целевого взноса на установку ограждения и иного оборудования, а также стоимости ежемесячного обслуживания.

СЛУШАЛИ: Горбачева Романа Александровича, председателя общего собрания, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить целевой взнос на установку ограждения и иного оборудования на территории многоквартирного дома в размере 3 рубля 23 копейки с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения;

- Определить срок внесения целевого взноса на установку ограждения и иного оборудования на территории многоквартирного дома – в течении 12 (двенадцати) месяцев с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с соблюдением требований ст. 155 Жилищного кодекса РФ;

- Утвердить плату за ежемесячное техническое обслуживание ограждения и иного оборудования на территории многоквартирного дома в размере 0,18 (восемнадцать) копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения;

- Освободить от оплаты целевого взноса на установку ограждения и иного оборудования на территории многоквартирного дома и от оплаты за его ежемесячное техническое обслуживание собственников нежилых помещений – офисы и машино-места;

- Утвердить стоимость пульта дистанционного открывания ворот в размере 1 000,0 (одна тысяча) рублей (Примечание: пульт приобретается по запросу);

- Включить целевой взнос на установку ограждения и иного оборудования на территории многоквартирного дома, плату за ежемесячное техническое обслуживание ограждения и иного

оборудования в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 006,97 м² (89,00%) голосов;
- против: 486,58 м² (7,21%) голосов;
- воздержались: 123,00 м² (1,82%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить целевой взнос на установку ограждения и иного оборудования на территории многоквартирного дома в размере 3 рубля 23 копейки с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения;

- Определить срок внесения целевого взноса на установку ограждения и иного оборудования на территории многоквартирного дома – в течении 12 (двенадцати) месяцев с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с соблюдением требований ст. 155 Жилищного кодекса РФ;

- Утвердить плату за ежемесячное техническое обслуживание ограждения и иного оборудования на территории многоквартирного дома в размере 0,18 (восемнадцать) копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения;

- Освободить от оплаты целевого взноса на установку ограждения и иного оборудования на территории многоквартирного дома и от оплаты за его ежемесячное техническое обслуживание собственников нежилых помещений – офисы и машино-места;

- Утвердить стоимость пульта дистанционного открывания ворот в размере 1 000,0 (одна тысяча) рублей (Примечание: пульт приобретается по запросу);

- Включить целевой взнос на установку ограждения и иного оборудования на территории многоквартирного дома, плату за ежемесячное техническое обслуживание ограждения и иного оборудования в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений многоквартирных домов по вопросам, связанным с установкой ограждения и иного оборудования, в том числе на заключение договора (-ов) по установке и обслуживанию ограждения и иного оборудования.

СЛУШАЛИ: Горбачева Романа Александровича, председателя общего собрания, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждения и иного оборудования на территории многоквартирного дома, в том числе на заключение договора (-ов) по установке и обслуживанию ограждения и иного оборудования.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 на согласование ограждения и иного оборудования на территории многоквартирного дома в органах власти и местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 160,75 м² (91,28%) голосов;
- против: 309,50 м² (4,59%) голосов;
- воздержались: 240,20 м² (3,56%) голосов;

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждения и иного оборудования на территории многоквартирного дома, в том числе на заключение договора (-ов) по установке и обслуживанию ограждения и иного оборудования.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 на согласование ограждения и иного оборудования на территории многоквартирного дома в органах власти и местного самоуправления.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об утверждении Положения о пропускном режиме на территории жилого комплекса Дружба.

СЛУШАЛИ: Горбачева Романа Александровича, председателя общего собрания, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить Положение о пропускном режиме на территории жилого комплекса Дружба.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 034,05 м² (89,40%) голосов;
- против: 345,00 м² (5,11%) голосов;
- воздержались: 261,70 м² (3,88%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о пропускном режиме на территории жилого комплекса Дружба.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о расходовании денежных средств, полученных по договорам за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Горбачева Романа Александровича, председателя общего собрания, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 корпус 3, иными лицами и наделить ООО «УК «Дружба» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения с согласованием условий таких договоров с Советом многоквартирного дома.

Расходовать денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по решению общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 111,00 м² (68,65%) от общего числа голосов;
- против: 363,75 м² (4,09%) от общего числа голосов;
- воздержались: 274,70 м² (4,07%) от общего числа голосов;

РЕШИЛИ: Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 корпус 3, иными лицами и наделить ООО «УК «Дружба» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения с согласованием условий таких договоров с Советом многоквартирного дома.

Расходовать денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по решению общего собрания собственников помещений.

10. По десятому вопросу: Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Горбачева Романа Александровича, председателя общего собрания, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить местом хранения копий протокола и приложений к нему офис ООО «УК «Дружба»: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 корпус 4 помещение 5.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 513,45 м² (81,69%) голосов;
- против: 0,00 м² (0%) голосов;
- воздержались: 169,80 м² (2,52%) голосов;

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола и приложений к нему офис ООО «УК «Дружба»: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 корпус 4 помещение 5.

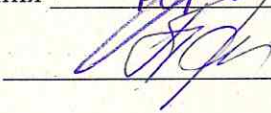
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора помещений, копии в офисе ООО «УК «Дружба».

В случае переезда ООО «УК «Дружба» – хранить копии протоколов и решений по его фактическому месту нахождения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 3 по ул. Дружбы в г. Тюмени;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 3 по ул. Дружбы в г. Тюмени;
3. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 3 по ул. Дружбы в г. Тюмени;
4. Уведомление о продлении проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 3 по ул. Дружбы в г. Тюмени;
5. Акт о размещении уведомления о продлении проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 3 по ул. Дружбы в г. Тюмени;
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 корп. 3 на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, состоявшееся 26 июля 2021 г.;
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном 73, корп. 3 по ул. Дружбы в г. Тюмени;
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования;
9. Коммерческое предложение;
10. Положение о пропускном режиме на территорию жилого комплекса Дружба.

Председатель общего собрания  Горбачев Р.А. 09.07.2022 г.

Секретарь общего собрания  Кочнева Е.В. 09.07.2022 г.

